

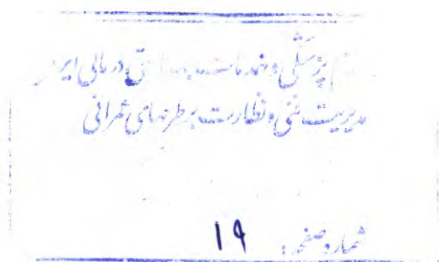
«موافقتنامه»

موضوع پیمان: خرید، حمل، نصب و راه اندازی، تست، آموزش و اخذ تاییدیه نهایی
سیستم کشف و اعلام حریق هوشمند مرکز آموزشی درمانی اکبرآبادی

نام فروشنده:

شماره:

تاریخ:



بزرگساری

این قرارداد بین دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران که در این قرارداد خریدار نامیده میشود به نمایندگی به سمت سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه از یک طرف و به شماره شناسه ملی و شماره ثبت و شماره اقتصادی به نمایندگی با کد ملی سمت دارندگان امضاء مجاز و تعهد آور که از این به بعد فروشنده نامیده میشود از طرف دیگر، با رعایت جميع شرایط ذیل منعقد میگردد.

ماده ۱: موضوع موافقتنامه

موضوع موافقتنامه عبارتست از خرید، حمل، نصب و راه اندازی، تست، آموزش و اخذ تاییدیه نهایی سیستم کشف و اعلام حریق هوشمند مرکز آموزشی درمانی اکبرآبادی براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه‌های منضم به این قرارداد که کلاً به رویت، مهر و امضاء فروشنده رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی میشود و فروشنده با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲: اسناد مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف - قرارداد حاضر

ب - مشخصات فنی

ج - دستور کارها، صورت مجالس، موافقتنامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمتهای جدید یا امور دیگر، در مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضاء طرفین قرارداد برسد.

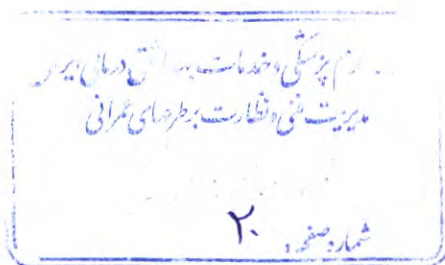
ماده ۳: مبلغ پیمان

مبلغ کل پیمان برابر ریال به عدد) ریال به حروف) است که براساس قیمت پیشنهادی فروشنده می باشد.

تبصره: در صورتی که نوسانات و تغییرات قیمت نهاده ها، کالاها، خدمات و اجناس بیش از حد متعارف در سطح جامعه رشد نماید، بنحوی که باعث ضرر و زیان احتمالی ناشی از افزایش های مربوطه به برنده مناقصه باشد، در صورت درخواست کتبی طرف قرارداد، کارفرما مراتب را در کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه علوم پزشکی ایران مورد رسیدگی قرارداده و چنانچه آثار ضرر و زیان ادعا شده از سطح ۲۰٪ بالاتر باشد و مورد تأیید کمیسیون ماده ۹۴ و هیئت رئیسه دانشگاه قرار گیرد، به دو طریق زیر تصمیم گیری می گردد.

الف) افزایش مبلغ قرارداد به میزان تعیین شده توسط کمیسیون

ب) خاتمه قرارداد بدون ضبط سپرده حسن انجام کار و یا ضمانت نامه



Handwritten signature and initials in blue ink.

ماده ۴: مدت پیمان

مدت قرارداد برابر با ۶ (شش) ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد خواهد بود. فروشنده متعهد است در مدت پیمان کارهای موضوع قرارداد را انجام داده و کلیه دستگاه ها را تحویل نماید.

ماده ۵: دستگاه نظارت

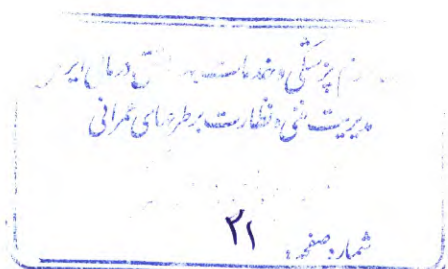
نظارت بر اجرای موضوع قرارداد به عهده مدیریت فنی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه می باشد ، فروشنده موظف است کیفیت و مرغوبیت اقلام موضوع قرارداد و مراحل مختلف کار را به تایید دستگاه نظارت برساند .

ماده ۶: دوره تضمین

کیفیت و کارائی کالای موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت می بایست برای مدت مشخص شده توسط فروشنده که طی نامه در اسناد ارزیابی فنی متعهد گردیده در برابر عیوب ناشی از بدی جنس مصرف شده یا ساخت گارانتی بوده که این مدت بنام دوره تضمین نامیده میشود .
تبصره : تشخیص عدم تأیید کالای موضوع قرارداد بعهدہ دستگاه نظارت کارفرما بوده و نظر ایشان قاطع و لازم الاجراء می باشد.

ماده ۷: تاییدات و تعهدات فروشنده

- فروشنده موارد زیر را تایید و متعهد به اجرای آنها میباشد.
۱. کلیه اسناد و مدارک و نقشه های موضوع ماده دو قرارداد را کاملاً " مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً" و جزاً" اطلاع حاصل کرده است.
 ۲. آب و هوا و نزولات جوی و موقعیت جغرافیایی محل و امکانات اجرای عملیات در فصول مختلف را باتوجه به مدت اجرای کار در نظر گرفته است.
 ۳. باتوجه به فعالیتهای جاری واحد، فروشنده موظف است هماهنگی و همکاری لازم را با واحد و مسئولان مربوطه نیز بعمل آورده و مراحل کار را طوری برنامه ریزی نماید که مانعی در پیشرفت فعالیتهای جاری واحد بوجود نیاید و در صورتیکه در اجرای این قرارداد خسارتی وارد شود مسئولیت جبران این خسارت بعهدہ فروشنده میباشد.
 ۴. فروشنده موظف است قبل از شروع کار کلیه آئین نامه های موجود حراستی، حفاظتی، ایمنی کار و یا کارکنان را مطالعه و بررسی نموده و ترتیبات لازم را برای رعایت مواد مقررات و دستورات مزبور فراهم آورد و در صورتیکه بعلت عدم رعایت آیین نامه ها و دستورات جاری از طرف فروشنده خسارتی به ساختمان و یا اشخاص وارد آید و یا فروشنده مشمول جرائمی گردد خریدار از این بابت هیچگونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت و خریدار میزان و مبلغ خسارات را تعیین و کتباً" به فروشنده ابلاغ خواهد نمود تا ظرف مدت ده روز از طرف فروشنده پرداخت گردد.
 ۵. هزینه های احتمالی ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه های اجتماعی و قوانین مالیات ها را در قیمت پیشنهادی خود ملحوظ کرده و بعداً" حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت.



بازرسی

۶. تهیه و تامین ابزار، کلیه ماشین آلات، داربست و بالابر را جهت انجام عملیات در اختیار داشته و خریدار هیچگونه تعهدی از این بابت نخواهد داشت.
۷. فروشنده باید تمامی استانداردها، موارد کیفیت و انتخاب اجناس و قطعات مناسب را به گونه‌ای که در ضامم قرارداد قید گردیده، مدنظر قرارداد دهد.
۸. فروشنده متعهد می‌گردد که نقایص را پس از راه اندازی اولیه به نحوی که رضایت خریدار را فراهم آورد برطرف سازد. بدیهی است در صورتی که نقایص مطرح شده ظرف مدت دو هفته توسط فروشنده مرتفع نگردد خریدار می‌تواند بر مبنای مفاد ماده ۶ (دوره تضمین) نسبت به رفع نواقص اقدام نموده و هزینه‌های انجام شده را از محل ضمانت نامه و یا سایر مطالبات وی و یا از هر طریق دیگری که مقتضی بداند جبران نماید.
۹. فروشنده متعهد است برابر مشخصات فنی و اجرایی که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد از مواد اولیه مرغوب و سالم طبق استانداردهای تعیین شده از طرف خریدار استفاده نموده و از افراد متخصص و کارآموده برای اجرای قرارداد بهره گیرد.
۱۰. چنانچه در اثر تسامح، تعلل و بی احتیاطی و بی مبالاتی فروشنده و عوامل وی خسارت جانی و مالی به خریدار و اشخاص ثالث در هنگام اجرای مفاد قراردادهای منعقد شده، مسئولیت کیفری و حقوقی و جبران خسارت کاملاً بعهده فروشنده بوده و خریدار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
۱۱. فروشنده متعهد است برای کلیه اجناس و ادوات اعلام حریق برگه گواهی اصالت کالا ارائه نماید.

ماده ۸: نحوه پرداخت

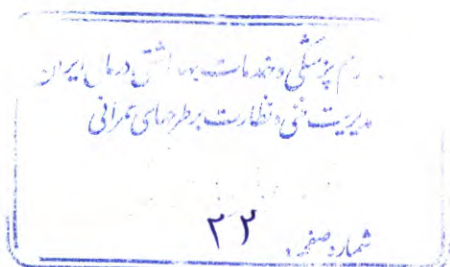
در صورت درخواست فروشنده، خریدار حداکثر ۲۵ درصد مبلغ قرارداد را به عنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانت نامه بانکی مورد قبول خریدار براساس آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه به فروشنده پرداخت می‌نماید. مبلغ پیش پرداخت متناسب با پرداخت‌ها از فروشنده کسر می‌گردد.

۷۰ درصد مبلغ قرارداد (پس از کسر پیش پرداخت به تناسب آن و همچنین ۱۰ درصد حسن انجام کار) بعد از اعلام آمادگی فروشنده مبنی بر آماده تحویل شدن کالا و بازدید و تایید کارشناسان خریدار از دستگاه فوق الذکر و حمل و تحویل کالا در محل خریدار با تنظیم صورتجلسه از طرف مدیریت فنی دانشگاه پرداخت خواهد شد.

۳۰ درصد مابقی مبلغ قرارداد (پس از کسر پیش پرداخت به تناسب آن و همچنین ۱۰ درصد حسن انجام کار) پس از راه اندازی دستگاه بعد از تنظیم و ابلاغ صورتجلسه تحویل موقت از طرف مدیریت فنی دانشگاه پرداخت می‌گردد.

ماده ۹: حسن انجام تعهدات

بمنظور تضمین حسن انجام تعهدات، فروشنده مکلف است همزمان با امضاء قرارداد ضمانت نامه مورد تایید خریدار (ضمانت نامه بانکی) معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد را به کارفرما تسلیم نموده یا معادل مبلغ مذکور را نقداً به حسابی که کارفرما تعیین می‌نماید واریز و رسید آنرا ارائه نماید. ۵۰٪ از ضمانتنامه مذکور پس از تحویل موقت با تایید و ابلاغ صورتجلسه آن توسط دستگاه نظارت (مدیریت فنی دانشگاه) آزاد خواهد شد. ۵۰٪ مابقی پس از پایان دوره گارانتی و صدور گواهی تحویل قطعی و ابلاغ صورتجلسه آن توسط دستگاه نظارت مسترد می‌گردد.



Handwritten signature and initials.

ماده ۱۰: تاخیرات

هرگاه فروشنده در خاتمه مدت قرارداد تاخیر غیرمجاز داشته باشد جریمه تاخیر به مآخذ روزانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) از مطالبات فروشنده کسر خواهد شد.

ماده ۱۱: تعدیل آحادبها

به قیمت های این قرارداد هیچگونه تعدیل آحادبها و مابهالتفاوت تعلق نمیگیرد.

ماده ۱۲: فسخ قرارداد

در موارد ذیل قرارداد از طرف کارفرما فسخ می گردد:

۱. تأخیر غیر موجه بیش از ۱/۳ مدت قرارداد.
 ۲. واگذاری قرارداد بغیر بدون اجازه کتبی کارفرما.
 ۳. شمول ممنوعیت مداخله کارکنان دولت در مورد پیشنهاد دهنده.
 ۴. ورشکستگی فروشنده.
 ۵. عدم رعایت مقررات و دستورالعمل های جاری موضوع قرارداد از سوی فروشنده
 ۶. رها کردن و تعطیل نمودن کار بدون اجازه خریدار
- هرگاه خریدار ، قرارداد را به یکی از علل مشروحه فوق فسخ کند مراتب را کتباً به اطلاع فروشنده می رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضائی و اداری ، مبلغ ضمانت نامه را به سود خود وصول و ضبط و با فروشنده تسویه حساب می نماید.

ماده ۱۳: رشا و ارتشا

در ارتباط با ماده مرتبط با موضوع فسخ قرارداد ، در صورتیکه بنا به تشخیص خریدار ، فروشنده مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده ۱ آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی موضوع مصوبه شماره ۷۳۳۷۷۷/ح ۳۰۳۷۴ هـ هیات وزیران گردد مشمول ماده مذکور بوه و قرارداد فسخ خواهد گردید . در اجرای ماده ۷ آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی ، چنانچه فروشنده مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده یک آئین نامه شماره ۷۳۳۷۷۷/ح ۳۰۳۷۴ هـ شود ، خریدار مجاز به عقد قرارداد جدید با فروشنده به مدت ۵ سال نمی باشد.

ماده ۱۴: حوادث قهریه و غیر مترقبه (فورس ماژور)

چنانچه به دلایلی خارج از حیطه اختیارات واراده طرفین یعنی حوادث غیر مترقبه انجام تمام یا قسمتی از تعهدات و وظایف موضوع این قرارداد امکان پذیر نباشد، بایستی مراتب ظرف یک هفته به طرف دیگر اعلام گردد. مادام که موانع بر طرف نشده تعلیق و عدم انجام قرارداد مزبور تخلف محسوب نمی گردد و طرفین ادعای خاصی را نمی توانند مطرح نمایند.(نوسانات اقتصادی مشمول فورس ماژور نخواهند بود).

مهر و امضای نماینده کارفرما
مهر و امضای نماینده فروشنده
شماره صفحه ۲۳

مهر و امضای نماینده کارفرما

ماده ۱۵: روش اصلاح قرارداد:

کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر مشخصات قرارداد با اعلام به فروشنده مبلغ قرارداد را پس از اخذ مجوز از معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه تا ۲۵٪ درصد کاهش یا افزایش دهد.

ماده ۱۶: تحویل موقت:

فروشنده پس از اخذ استاندارد بابت تمامی دستگاه های موضوع قرارداد نسبت به درخواست تشکیل کمیسیون تحویل موقت اقدام نموده و در صورت تایید دستگاه نظارت و عدم ایراد دستگاه ها تحویل موقت ابلاغ می گردد.

ماده ۱۷: تحویل قطعی:

فروشنده پس از سپری شدن دوره گارانتی (تضمین) که خود در اسناد ارزیابی بوسیله نامه متعهد به اجرای آن گردیده نسبت به درخواست تشکیل کمیسیون تحویل قطعی اقدام نموده و در صورت تایید دستگاه نظارت و عدم ایراد دستگاه ها تحویل قطعی ابلاغ می گردد.

ماده ۱۸: مرجع حل اختلاف:

کلیه دعاوی و ابهامات و اختلافاتی که در ارتباط با موضوع قرارداد و انجام وظایف پیش آید و طرفین نتوانند در مدت سی روز از زمان مطرح شدن، آن را بین خود حل کنند در کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه علوم پزشکی ایران مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۹: اخطار و نشانی طرفین قرارداد

کلیه مکاتبات و هر گونه اخطار و یا اعلام کتبی از طرف هر یک از متعاقدين به طرف دیگر به وسیله پست سفارشی ، تلفکس و یا دورنویس به آدرس قید شده در زیر ارسال می گردد.

نشانی خریدار: تهران ، بزرگراه شهید همت غرب بین تقاطع شیخ فضل ا... نوری و شهید چمران . تلفن : ۸۶۷۰۹ و فاکس ۸۸۶۲۲۵۰۱

نشانی فروشنده :

ماده ۲۰: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲۰ ماده و ۷ نسخه تنظیم گردیده و هر کدام از نسخ حکم واحد را دارند.

فروشنده

خریدار

مهر و امضای نماینده دانشگاه علوم پزشکی ایران
مدیریت فنی نظارت بر طرح های عمرانی
شماره صفحه ۲۳

مهر و امضای نماینده خریدار

شرایط خصوصی و مشخصات فنی مناقصه

خرید، حمل، نصب، راه اندازی، تست، آموزش و اخذ تأییدیه نهایی سیستم کشف و اعلام حریق
هوشمند آدرس پذیر

مرکز آموزشی درمانی شهید اکبر آبادی

ماده ۱- موضوع مناقصه

موضوع مناقصه عبارت است از:

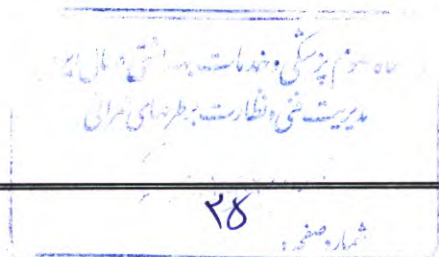
تأمین، خرید، حمل، تخلیه، نصب، اجرا، سیم کشی، کابل کشی، لوله گذاری و متعلقات، نصب تجهیزات، برنامه ریزی، آدرس دهی، راه اندازی، تست، تحویل، آموزش بهره بردار، رفع نواقص، تهیه مستندات نهایی و اخذ تأییدیه سیستم کشف و اعلام حریق از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران برای مرکز آموزشی درمانی شهید اکبر آبادی، مطابق نقشه های ارائه شده توسط مشاور آتش نشانی، مشخصات فنی، شرایط خصوصی قرارداد، ضوابط و مقررات لازم الاجرا و نظر دستگاه نظارت.

کلیه عملیات موضوع پیمان باید به صورت کامل و آماده بهره برداری تحویل کارفرما گردد.

ماده ۲- اسناد و مدارک مبنای اجرای کار

اسناد زیر به ترتیب اولویت، مبنای اجرای عملیات خواهند بود:

۱. قرارداد و شرایط عمومی پیمان.
۲. شرایط خصوصی و مشخصات فنی حاضر.
۳. نقشه های سیستم کشف و اعلام حریق تهیه شده توسط مشاور آتش نشانی پروژه.
۴. فهرست مقادیر و برآورد ارائه شده توسط مشاور.
۵. آخرین ضوابط و دستورالعمل های سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران.



۲۸
شماره دفتر

۶. مقررات ملی ساختمان، به‌ویژه مبحث سوم و سایر مباحث مرتبط.

۷. استاندارد طراحی انتخاب شده در نقشه‌ها و مدارک مشاور.

۸. استانداردهای ملی ایران و استانداردهای معتبر بین‌المللی مورد قبول سازمان آتش‌نشانی.

۹. دستورالعمل و الزامات سازنده تجهیزات.

۱۰. دستورکارها و صورتجلسات ابلاغی کارفرما و دستگاه نظارت.

در صورت بروز تناقض، الزام سخت‌گیرانه‌تر از نظر ایمنی و الزامات سازمان آتش‌نشانی ملاک عمل بوده و پیمانکار مکلف است موضوع را پیش از اجرا به صورت کتبی به دستگاه نظارت اعلام نماید.

ماده ۳- وضعیت نقشه‌های پروژه

نقشه‌های سیستم اعلام حریق توسط مشاور تخصصی آتش‌نشانی پروژه تهیه و به کارفرما ارائه شده است.

پیمانکار مکلف است قبل از ارائه پیشنهاد مالی، نسبت به موارد زیر اقدام نماید:

* بازدید کامل محل؛

* بررسی نقشه‌ها؛

* بررسی مسیرهای کابل‌کشی؛

* بررسی محل نصب تجهیزات؛

* بررسی وضعیت سقف‌ها و معماری؛

* بررسی رایزرها و شفت‌ها؛

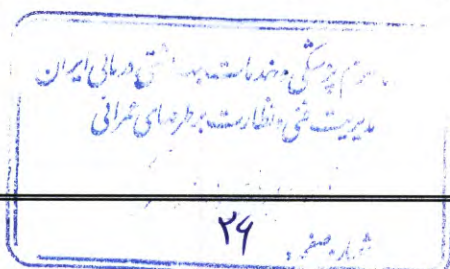
* بررسی تابلو برق و منبع تغذیه؛

* بررسی شرایط موجود ساختمان؛

* تطبیق نقشه با وضعیت واقعی پروژه؛

* بررسی مقادیر برآوردشده؛

ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شرایط موجود و مطالعه کامل نقشه‌ها و اسناد مناقصه خواهد بود.



۱۰
۱۱
۱۲
۱۳
۱۴
۱۵
۱۶
۱۷
۱۸
۱۹
۲۰
۲۱
۲۲
۲۳
۲۴
۲۵
۲۶
۲۷
۲۸
۲۹
۳۰
۳۱
۳۲
۳۳
۳۴
۳۵
۳۶
۳۷
۳۸
۳۹
۴۰
۴۱
۴۲
۴۳
۴۴
۴۵
۴۶
۴۷
۴۸
۴۹
۵۰
۵۱
۵۲
۵۳
۵۴
۵۵
۵۶
۵۷
۵۸
۵۹
۶۰
۶۱
۶۲
۶۳
۶۴
۶۵
۶۶
۶۷
۶۸
۶۹
۷۰
۷۱
۷۲
۷۳
۷۴
۷۵
۷۶
۷۷
۷۸
۷۹
۸۰
۸۱
۸۲
۸۳
۸۴
۸۵
۸۶
۸۷
۸۸
۸۹
۹۰
۹۱
۹۲
۹۳
۹۴
۹۵
۹۶
۹۷
۹۸
۹۹
۱۰۰

ماده ۴- بازدید اجباری

بازدید از محل پروژه برای کلیه شرکت کنندگان الزامی است.

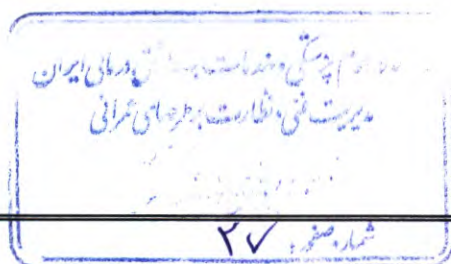
پیمانکار پس از بازدید، نمی تواند به دلیل عدم اطلاع از وضعیت موجود، محدودیت های اجرایی، مسیرهای عبور کابل، شرایط معماری، ارتفاع، دسترسی، وضعیت سقف ها یا سایر شرایط پروژه، ادعای افزایش مبلغ یا زمان اجرای قرارداد نماید؛ مگر مواردی که به صورت کتبی توسط کارفرما ابلاغ گردد.

ماده ۵- مسئولیت پیمانکار در قبال تأییدیه آتش نشانی

پیمانکار مکلف است کلیه اقدامات لازم برای تحویل سیستم مطابق ضوابط سازمان آتش نشانی تهران و اخذ تأییدیه نهایی مربوط به سیستم اعلام حریق را انجام دهد.

این مسئولیت شامل موارد زیر است:

۱. بررسی نقشه های ابلاغی.
۲. تطبیق تجهیزات خریداری شده با نقشه و مشخصات فنی.
۳. تأمین تجهیزات مورد تأیید.
۴. اجرای کامل سیستم.
۵. انجام تست های اولیه.
۶. رفع نواقص اعلام شده.
۷. تهیه نقشه های چون ساخت.
۸. تهیه مدارک فنی و مستندات.
۹. هماهنگی با مشاور آتش نشانی.
۱۰. هماهنگی جهت بازدید کارشناسان سازمان آتش نشانی.
۱۱. رفع کلیه ایرادات اعلامی در حدود موضوع قرارداد.
۱۲. انجام تست نهایی.
۱۳. اخذ تأییدیه نهایی سیستم اعلام حریق.



بازرسی

مشاور آتش‌نشانی پروژه مسئول طراحی و نظارت تخصصی مربوط به نقشه‌های مصوب بوده و پیمانکار مسئولیت اجرای صحیح و منطبق با نقشه و الزامات ابلاغی را بر عهده دارد.

ماده ۶- استانداردها و ضوابط

سیستم باید مطابق آخرین نسخه ضوابط و دستورالعمل‌های قابل اعمال سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران اجرا گردد.

همچنین رعایت موارد زیر الزامی است:

* مقررات ملی ساختمان؛

* مبحث سوم مقررات ملی ساختمان؛

* استانداردهای ملی ایران مرتبط؛

* استانداردهای معتبر اعلام حریق؛

* NFPA یا BS/EN مطابق استاندارد انتخاب شده در مدارک طراحی؛

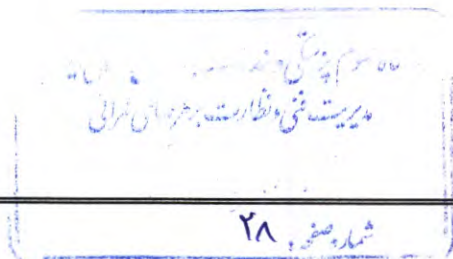
* استانداردهای مربوط به تجهیزات اعلام حریق؛

* دستورالعمل کارخانه سازنده.

در پروژه باید یک نظام استاندارد طراحی و اجرایی مشخص مبنا قرار گرفته و الزامات استانداردهای مختلف به صورت متناقض با یکدیگر تلفیق نشوند. این موضوع در ضوابط منتشر شده مربوط به سیستم‌های کشف و اعلام حریق تهران نیز تصریح شده است.

ماده ۷- نوع سیستم

سیستم مورد نظر از نوع: سیستم کشف و اعلام حریق هوشمند آدرس پذیر (Addressable Intelligent Fire Alarm System) بوده و کلیه تجهیزات اصلی سیستم باید قابلیت آدرس‌دهی و شناسایی مجزای محل وقوع حریق یا خطا را داشته باشند.



تأیید
مهندس

ماده ۸- مرکز کنترل

مرکز کنترل اعلام حریق باید حداقل دارای مشخصات زیر باشد:

* هوشمند و آدرس پذیر؛

* دارای حداقل ظرفیت مورد نیاز نقشه‌های مصوب؛

* قابلیت توسعه حداقل تا ۸ لوپ؛

* حداقل ظرفیت ۱۲۷ آدرس در هر لوپ؛

* ظرفیت واقعی مورد استفاده در هر لوپ مطابق طراحی و محاسبات مشاور؛

* دارای قابلیت شبکه‌شدن در صورت پیش‌بینی در نقشه؛

* قابلیت اتصال به BMS از طریق Modbus یا پروتکل مورد تأیید؛

* دارای نمایشگر مناسب و رابط کاربری؛

* قابلیت ثبت و ذخیره رخدادها؛

* قابلیت نمایش آدرس و نوع تجهیز فعال شده؛

* قابلیت تنظیم حساسیت تجهیزات در صورت پشتیبانی توسط سیستم؛

* قابلیت برنامه‌ریزی Cause & Effect؛

* قابلیت کنترل و پایش وضعیت تجهیزات؛

* دارای منبع تغذیه اصلی و اضطراری مطابق محاسبات؛

* دارای باتری پشتیبان با ظرفیت محاسبه شده؛

* دارای حفاظت‌های لازم در برابر اتصال کوتاه و خطاهای مدار.

مدیریت فنی و نظارت بر عملکرد برای

۱
۵
۱۳۹۹
۲۹

ظرفیت نهایی پنل، تعداد لوپ‌ها، تعداد تجهیزات هر لوپ و تعداد زون‌ها باید مطابق نقشه‌ها و محاسبات مصوب مشاور باشد.

ماده ۹- تجهیزات سیستم

کلیه تجهیزات باید نو، اصل، بدون سابقه کارکرد، دارای گارانتی معتبر و قابل ردیابی باشند.

حداقل تجهیزات شامل موارد زیر است:

۹-۱ دتکتور دودی

* فتوالکتریک؛

* هوشمند؛

* آدرس‌پذیر؛

* دارای LED وضعیت؛

* قابلیت شناسایی مجزای تجهیز؛

* دارای ایزولاتور اتصال کوتاه در صورت الزام طراحی؛

* قابلیت تنظیم حساسیت در صورت پشتیبانی سیستم؛

* دارای استاندارد معتبر.

۹-۲ دتکتور حرارتی

* هوشمند؛

* آدرس‌پذیر؛

* دارای ایزولاتور؛

* دارای قابلیت تنظیم پارامترهای عملکردی مطابق طراحی؛

مهر و امضاء
مهندس فنی و مشاوره طراحی
شماره ۳۰

مهر و امضاء
مهندس فنی و مشاوره طراحی
شماره ۳۰

* دارای نشانگر وضعیت

* سازگار کامل با پنل مرکزی.

۹-۳ دتکتور ترکیبی

در محل های مشخص شده در نقشه، دتکتور ترکیبی دودی/حرارتی هوشمند و آدرس پذیر نصب خواهد شد.

۹-۴ شستی

شستی اعلام حریق باید:

* آدرس پذیر؛

* دارای ایزولاتور؛

* دارای نشانگر عملکرد؛

* دارای قابلیت شناسایی مستقل توسط پنل؛

* مطابق استاندارد مربوطه باشد.

۹-۵ آژیر

آژیر باید:

* متناسب با سیستم آدرس پذیر پروژه؛

* دارای سطح صدای مناسب؛

* دارای قابلیت عملکرد در شرایط اضطراری؛

* دارای ایزولاتور در صورت الزام سیستم؛

* قابل برنامه ریزی؛

* منطبق با نقشه و سناریوی تخلیه باشد.

مرکز پژوهشی و خدمات فنی و مهندسی
میراث فنی و نظامی طرح های عمرانی

بزرگمتری

۹-۶ تجهیزات Interface

کلیه Interface Module های مورد نیاز جهت ارتباط سیستم اعلام حریق با تجهیزات دیگر ساختمان از جمله موارد پیش بینی شده در Cause & Effect باید تأمین و نصب شوند.

ماده ۱۰- ارتباط با سایر سیستم ها

پیمانکار موظف است کلیه Interface های پیش بینی شده در نقشه و سناریوی Cause & Effect را تأمین و نصب نماید.

این ارتباطات حسب نیاز پروژه می تواند شامل موارد زیر باشد:

* آسانسورها؛

* سیستم BMS؛

* سیستم تهویه؛

* فن ها؛

* دمپر ها؛

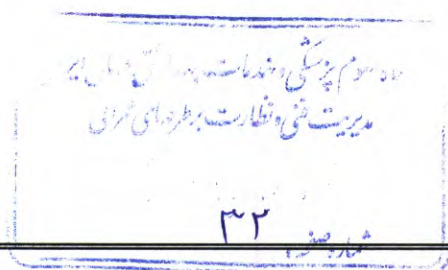
* سیستم کنترل دود؛

* سیستم فشار مثبت؛

* تجهیزات اطفاء حریق؛

* سایر تجهیزات پیش بینی شده در نقشه.

برای سیستم های اعلام حریق، پیش بینی ارتباط با سیستم های دیگر ساختمان مانند آسانسور، هواساز و تجهیزات مرتبط نیز در ضوابط اجرایی اعلام حریق مورد توجه قرار گرفته است.



ماده ۱۱- کابل سیستم اعلام حریق

کابل‌های مورد استفاده باید:

* مخصوص سیستم اعلام حریق؛

* شیلددار؛

* مقاوم در برابر حریق مطابق مشخصات طراحی؛

* دارای تأییدیه‌ها و استانداردهای لازم؛

* دارای مشخصات فنی قابل ارائه؛

* از سازنده مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت؛

* متناسب با سیستم انتخابی؛

* دارای سطح مقطع مطابق محاسبات افت ولتاژ و الزامات سازنده

باشند.

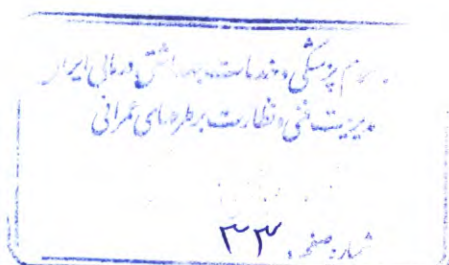
نوع و رده مقاومت در برابر حریق کابل باید دقیقاً مطابق استاندارد انتخابی پروژه و الزامات سازمان آتش‌نشانی تعیین گردد و صرفاً عبارت «۸۵۰ درجه» به عنوان مشخصه فنی مستقل ملاک پذیرش نخواهد بود.

ماده ۱۲- مسیر کابل کشی

کلیه کابل‌های سیستم باید مطابق نقشه اجرا شوند.

عبور کابل‌ها باید در مسیرهای پیش بینی شده و با رعایت الزامات جدا سازی کابل‌های اعلام حریق از کابل‌های قدرت و سایر کابل‌های مزاحم انجام شود.

لوله‌ها، جعبه‌ها، ساپورت‌ها، اتصالات، بست‌ها، گلندها و سایر متعلقات مورد نیاز جزء تعهدات پیمانکار بوده و باید در قیمت پیشنهادی لحاظ گردد.



۱-
نزدادری

ماده ۱۳- ایزولاتور اتصال کوتاه

کلیه تجهیزات و مدارهای مورد نیاز باید به نحوی طراحی و اجرا شوند که وقوع اتصال کوتاه یا قطعی در یک بخش از لوپ موجب از کار افتادن غیرقابل قبول سایر تجهیزات نشود.

محل و تعداد ایزولاتورها باید مطابق طراحی مصوب و الزامات سازنده سیستم باشد.

ماده ۱۴- برنامه ریزی و Cause & Effect

پیمانکار مکلف است پس از نصب تجهیزات، کلیه تجهیزات را آدرس دهی، تعریف و برنامه ریزی نماید.

جدول Cause & Effect باید قبل از برنامه ریزی نهایی توسط مشاور آتش نشانی و دستگاه نظارت بررسی و تأیید شود.

هیچ گونه تغییر در منطق عملکرد سیستم بدون تأیید کتبی دستگاه نظارت مجاز نیست.

ماده ۱۵- نقشه های اجرایی و چون ساخت

پیمانکار موظف است قبل از اجرا، نقشه های Shop Drawing را در صورت نیاز تهیه و برای تأیید ارائه نماید.

پس از اتمام عملیات، نقشه های As-Built شامل حداقل موارد زیر باید تحویل شود:

* پلان کلیه طبقات؛

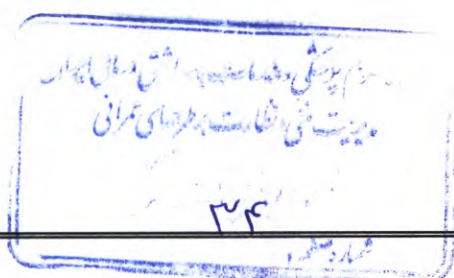
* محل تمام تجهیزات؛

* آدرس هر تجهیز؛

* شماره لوپ؛

* مسیر کابل ها؛

* نوع و سایز کابل؛



مهر و امضای
مهندس مشاور

* مسیر لوله‌ها؛

* رایزر دیاگرام؛

* دیاگرام تک خطی؛

* Cause & Effect

* جدول آدرس تجهیزات؛

* مشخصات پنل؛

* محاسبات باتری؛

* مدارک تست و راه‌اندازی.

مستندسازی، از جمله دیاگرام تک خطی، نقشه طبقات، مشخصات مدارها و محاسبات باتری، از مدارک مهم مربوط به مستندسازی سیستم اعلام حریق محسوب می‌شود.

ماده ۱۶- کنترل و تأیید مصالح

پیمانکار مکلف است قبل از خرید تجهیزات اصلی، مشخصات فنی، کاتالوگ، دیتاشیت، گواهی‌ها و نمونه تجهیزات را برای تأیید دستگاه نظارت ارائه نماید.

خرید تجهیزات بدون تأیید کتبی دستگاه نظارت مجاز نیست.

تأیید اولیه تجهیزات توسط دستگاه نظارت، رافع مسئولیت پیمانکار در خصوص عملکرد صحیح سیستم و اخذ تأییدیه نهایی آتش‌نشانی نخواهد بود.

ماده ۱۷- برند تجهیزات

پیشنهاد دهنده باید در زمان ارائه پیشنهاد، برند و مدل تجهیزات اصلی را به صورت کامل اعلام نماید. پیمانکار موظف است مشخصات و برند و مدل تجهیزات اعم از، پنل / دتکتور دود / دتکتور حرارت / دتکتور ترکیبی / شستی / آژیر / مازول / Interface / کابل / باتری به‌مراه پیشنهاد ارائه نماید.

رسم پستی، خدمات مهندسی و مالی ایران
میریت فنی، خدمات مهندسی و مالی

۱

هرگونه تغییر برند یا مدل پس از انعقاد قرارداد منوط به تأیید کتبی کارفرما، مشاور و دستگاه نظارت بوده و تجهیز جایگزین باید حداقل دارای مشخصات فنی برابر یا بالاتر باشد.

ماده ۱۸- تجهیزات ساخت داخل

استفاده از تجهیزات ساخت داخل در صورت داشتن استاندارد ها، گواهی ها و تأییدیه های مورد نیاز و قرار داشتن در فهرست سازندگان/تجهیزات مورد قبول مرجع ذی صلاح پروژه مجاز است.
در صورت الزام سازمان آتش نشانی، تجهیزات باید دارای مدارک و تأییدیه های مورد قبول آن سازمان باشند.

ماده ۱۹- تست و راه اندازی

پیمانکار مکلف است کلیه تجهیزات و مدارهای سیستم را قبل از تحویل تست نماید.

حداقل تست ها شامل:

۱. تست تک تک دتکتورها.

۲. تست شستی ها.

۳. تست آژیرها.

۴. تست لوپ ها.

۵. تست اتصال کوتاه.

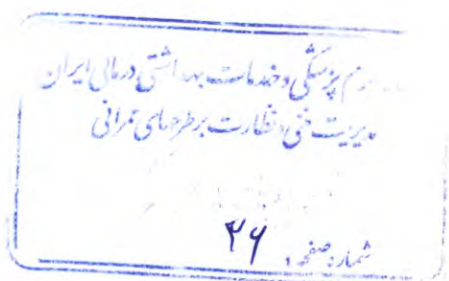
۶. تست قطعی مدار.

۷. تست باتری.

۸. تست منبع تغذیه.

۹. تست ارتباط پنل با تجهیزات.

۱۰. تست Interface ها.



۱۱. تست Cause & Effect.

۱۲. تست ارتباط با BMS در صورت وجود.

۱۳. تست عملکرد سناریوی حریق.

۱۴. تست کامل سیستم در شرایط واقعی بهره‌برداری.

نتایج تست‌ها باید در فرم‌های مشخص ثبت و به تأیید دستگاه نظارت برسد.

ماده ۲۰- آموزش

پیمانکار مکلف است حداقل یک دوره آموزش بهره‌برداری برای نمایندگان معرفی شده از طرف کارفرما برگزار نماید.

آموزش باید شامل:

* نحوه کار با پنل؛

* تشخیص Fire؛

* تشخیص Fault؛

* Reset؛

* Silence؛

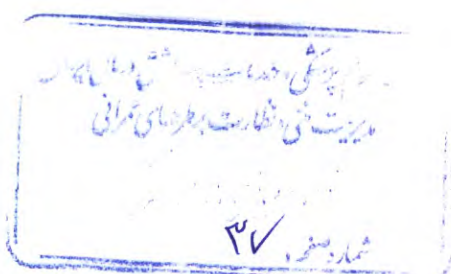
* مشاهده Event؛

* تست سیستم؛

* رفع خطاهای متداول؛

* نحوه تعویض تجهیزات؛

* اصول نگهداری



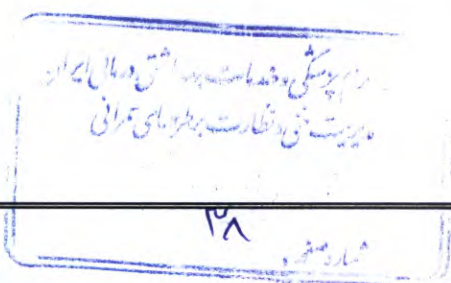
ماده ۲۱- تحویل موقت

تحویل موقت سیستم منوط به تحقق کلیه موارد زیر است:

- * اتمام کامل عملیات؛
- * عملکرد صحیح کلیه تجهیزات؛
- * تکمیل برنامه ریزی؛
- * انجام تست‌ها؛
- * رفع نواقص؛
- * تحویل مدارک فنی؛
- * تحویل نقشه‌های As-Built؛
- * تحویل گزارش تست؛
- * تحویل آموزش؛
- * تأیید دستگاه نظارت؛
- * انجام بازدیدهای لازم توسط مرجع ذی صلاح.

ماده ۲۲- تأییدیه سازمان آتش‌نشانی

پیمانکار موظف است کلیه اقدامات لازم برای اخذ تأییدیه نهایی سیستم اعلام حریق را انجام دهد. چنانچه در بازدید سازمان آتش‌نشانی نواقصی در اجرای موضوع قرارداد اعلام شود، پیمانکار مکلف است بدون دریافت هزینه اضافی نسبت به رفع آنها اقدام نماید. چنانچه ایراد اعلامی ناشی از تغییرات معماری، تغییر کاربری، تغییرات طراحی یا موارد خارج از تعهد پیمانکار باشد، موضوع پس از بررسی مشاور و دستگاه نظارت تعیین تکلیف خواهد شد.



Handwritten signature and initials.

ماده ۲۳- مسئولیت تغییرات نقشه

پیمانکار مجاز به تغییر جانمایی تجهیزات، تعداد تجهیزات، مسیر لوپ، نوع تجهیزات یا منطق عملکرد سیستم بدون مجوز کتبی نیست.

در صورت مشاهده مغایرت بین نقشه و وضعیت موجود، پیمانکار موظف است موضوع را پیش از اجرا به صورت کتبی اعلام نماید

ماده ۲۴- اقلام مورد نیاز ولی درج نشده

کلیه تجهیزات، مصالح، متعلقات، اتصالات، پایه‌ها، جعبه‌ها، کابل‌ها، لوله‌ها، ساپورت‌ها، ترمینال‌ها، باتری‌ها، Interface ها و سایر اقلامی که برای تکمیل، راه‌اندازی و اخذ تأییدیه سیستم مطابق نقشه مصوب ضروری باشند، حتی در صورت عدم درج صریح در ردیف‌های فهرست مقادیر، باید در پیشنهاد قیمت پیمانکار پیش‌بینی شوند؛ مشروط بر اینکه جزء محدوده موضوع قرارداد باشند.

ماده ۲۵- مجوز اجرای کار

شروع هر بخش از عملیات منوط به اخذ مجوز از دستگاه نظارت است. این موضوع شامل:

* اجرای ساپورت؛

* لوله‌گذاری؛

* کابل‌کشی؛

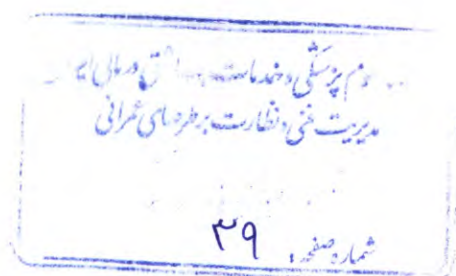
* نصب تجهیزات؛

* اتصال به تابلو؛

* نصب پنل؛

* برنامه‌ریزی؛

* تست؛



مهر و امضاء
مهندس

ماده ۲۶- الزامات نرم افزاری و BIM

در صورت الزام پروژه به استفاده از BIM، پیمانکار موظف است مدارک و مدل های مورد نیاز را در نرم افزار Revit مطابق دستورالعمل BIM پروژه تهیه نماید.

Revit و Permit دو الزام مستقل هستند و تهیه مدل Revit به تنهایی به منزله صدور مجوز اجرای کار نخواهد بود.

ماده ۲۷- گارانتی

کلیه تجهیزات باید دارای حداقل ۲۴ ماه گارانتی از تاریخ تحویل نهایی سیستم باشند، مگر آنکه در اسناد مناقصه مدت بیشتری تعیین شده باشد.

پیمانکار موظف است در مدت گارانتی، خرابی ناشی از نقص تجهیز یا اجرای نامناسب را بدون دریافت هزینه اصلاح نماید.

ماده ۲۸- خدمات پس از فروش

پیمانکار موظف است خدمات سرویس و نگهداری سیستم را مطابق قرارداد و مدت تعیین شده توسط کارفرما ارائه نماید. (حداقل ۱۰ سال)

همچنین باید آموزش لازم برای بهره برداری و نگهداری سیستم به بهره بردار ارائه گردد. چنین الزامی در برخی دستورالعمل های اجرایی سیستم های اعلام حریق نیز به عنوان بخشی از تحویل سیستم مورد تأکید قرار گرفته است.



Handwritten signature and initials in blue ink.

ماده ۲۹- پرداخت

پرداخت مطالبات پیمانکار مطابق شرایط قرارداد و صورت وضعیت‌های تأیید شده انجام خواهد شد. کارفرما می‌تواند مطابق مقررات و ضوابط مالی حاکم بر دستگاه اجرایی، حسب شرایط نقدینگی و مقررات مربوط، نسبت به پرداخت بخشی از مطالبات پیمانکار از محل ابزارهای مالی مجاز اقدام نماید.

ماده ۳۰- تجهیز و برچیدن کارگاه

ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه صرفاً بر اساس عملیات انجام‌شده و مورد تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود. درج مبلغ مقطوع در پیشنهاد پیمانکار به‌تنهایی موجب ایجاد حق مطالبه بابت عملیات انجام‌نشده نخواهد شد.

ماده ۳۱- تغییر مقادیر

هرگونه تغییر در مقادیر، حذف یا اضافه کار، تغییر مشخصات و اجرای کار جدید صرفاً با دستور کتبی و مصوب کارفرما و دستگاه نظارت مجاز است. قیمت کارهای جدید بر اساس مقررات پیمان و فهرست‌بهای حاکم بر قرارداد تعیین خواهد شد.

ماده ۳۲- بازدید و تحویل نهایی

پیمانکار موظف است در کلیه بازدیدهای مشترک با:

* کارفرما؛

* دستگاه نظارت؛

* مشاور آتش‌نشانی؛

* سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران؛

تهران
وزارت

شماره صفحه ۴۱

حضور یافته و نسبت به رفع نواقص اعلام شده در حدود تعهدات قراردادی اقدام نماید

ماده ۳۳- مدارک تحویل نهایی

پیمانکار در پایان کار حداقل مدارک زیر را تحویل خواهد داد:

۱. نقشه‌های As-Built

۲. نقشه رایزر.

۳. دیاگرام تک خطی.

۴. جدول آدرس تجهیزات.

۵. جدول Cause & Effect

۶. کاتالوگ تجهیزات.

۷. دیتاشیت تجهیزات.

۸. گواهی‌ها و تأییدیه‌های تجهیزات.

۹. گزارش تست لوپ‌ها.

۱۰. گزارش تست دتکتورها.

۱۱. گزارش تست شستی‌ها.

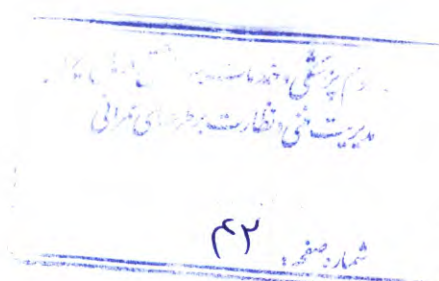
۱۲. گزارش تست آژیرها.

۱۳. گزارش تست باتری.

۱۴. گزارش تست Interface ها.

۱۵. گزارش برنامه‌ریزی پنل.

۱۶. محاسبات باتری.



۱۷. فایل های نرم افزاری مورد نیاز.

۱۸. دستورالعمل بهره برداری.

۱۹. دستورالعمل نگهداری.

۲۰. صورتجلسه آموزش بهره بردار.

۲۱. تأییدیه نهایی سازمان آتش نشانی.

ماده ۳۴- شرط اساسی تحویل پروژه

صرف نصب و راه اندازی تجهیزات به منزله اتمام موضوع پیمان نیست.

اتمام تعهدات پیمانکار زمانی محقق خواهد شد که سیستم به صورت کامل و عملیاتی تحویل شده، تست های لازم انجام شده، نواقص احتمالی رفع گردیده، مدارک نهایی تحویل شده و تأییدیه مورد نیاز سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران اخذ شده باشد.

م. پرستش، خدمات شهرداری آتش نشانی
مدیریت فنی و نظارت بر طرح های عمرانی
شماره صفحه ۴۳

م. پرستش
شهرداری تهران